

Zakázka č. 2016/13  
Datum: 12/2016

Název akce:

## **Revitalizace vybraných lokalit v obci Patokryje**

Stupeň PD:

DSP

Obsah:

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA a fotodokumentace**

Zadavatel:

Zpracovatel projektu:

Obec Patokryje

Ing. Ivana Větrovcová,

autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura

## B.1. Popis řešeného území

### a) Zdůvodnění záměru

Obec Parokryje v rámci péče o potřeby obyvatel a vzhled obce postupně zlepšuje veřejné prostory a pečuje o vegetaci na veřejných prostranstvích. V duchu soutěže „Vesnice roku“, do které se zapojuje, upravuje celkový vzhled obce tak, aby si udržela vesnický charakter. Ve středu obce v poslední době opravila památník osvobození, vybudovala chodník s osvětlením a přesunula sem drobný sakrální objekt, opravila Obecní dům a vybudovala k němu schodiště z horní části obce. Začátkem letošního roku se odlomily silnější větve z několika starších lip. Z bezpečnostních důvodů přistoupila obec k výrazné redukci většího množství korun starších lip, které již byly v minulosti snižovány řezem. Po konzultaci s odborníkem se rozhodla ke komplexnímu řešení nejexponovanějších ploch v obci. Při tom očekává odstranění neperspektivních stromů, doplnění vhodných druhů listnatých stromů a vánočního stromu před obecní úřad. V lokalitě, kde se opravují původní domy a buduje nový, chce zrekonstruovat původní parčík, který je zanedbaný. Tím pozvedne veřejný prostor v aktivní zóně obce.

Vybrané lokality k řešení:

- 1 Park – 1020 m<sup>2</sup>
- 2 Za Obecním domem – 345 m<sup>2</sup>
- 3 Před Obecním domem – 20 m<sup>2</sup>
- 4 Křižovatka – 95 m<sup>2</sup>
- 5 Zastávka – 750 m<sup>2</sup>

### b) Zhodnocení řešeného území

Všech pět lokalit se nachází v zastavěném území obce Patokryje. Leží v částech obce s tradičním vesnickým uspořádáním a tradiční vesnickou zástavbou.

Lokalita „Park“ leží ve středu obce, kde se nachází obecní úřad a Obecní dům s prodejnou. Je to plocha se starými stromy a mezernatými živými ploty. Nachází se tu památník osvobození a drobný sakrální objekt (křížek). V minulosti tu stával i kostelík. Ten byl v dávné minulosti zbourán po živelné pohromě.

Lokalita „Za obecním domem“ je rekreačním zázemím obce. Jsou tu vstupy do Obecního domu, kde je knihovna a společenské místnosti obce. V roce 2015 tu bylo vybudováno schodiště spojující dolní a horní část obce a upraven svah kolem něj. I když je, zatrávněný, začíná se v něm projevovat eroze. Využívané ohniště svědčí o společenském významu prostoru.

Lokalita „Před obecním“ domem je větší asfaltová plocha k parkování a na jejím okraji byl v roce 2015 vytvořen záhon s nízkými keři a trvalkami. Rozsáhlejší vyasfaltované ploše obklopené ze dvou stran zdmi budov chybí vyšší zelená hmota.

Lokalita „Křižovatka“ leží ve staré zástavbě, kde opravují domy a staví se nový. Řešené území sloužilo v minulosti jako odpočívadlo, v současné době zde odumírají stromy. Vzhledem k aktivitám kolem křižovatky vzniká potřeba upraveného společného veřejného prostoru.

Lokalita „Zastávka“ leží na okraji zástavby obce, u které je zastávka autobusu. Plocha o velikosti 750 m<sup>2</sup> je zatrávněná, ze dvou stran lemovaná lípami, které obnovují koruny po jejich radikálním sesazení.

### d) Průzkum vegetace:

V zájmovém území byl proveden dendrologický průzkum 02-11/2016 (Větrovcová). Inventurizované stromy jsou zakresleny ve výkresu „Inventarizace a zásahy do porostů“. Zde je každý strom označen pořadovým číslem, pod kterým je popsán v podrobné tabulce Inventarizace a zásahy do porostů, která je v příloze technické zprávy. Živé ploty keřů jsou označeny písmeny velké abecedy a jejich délkou v metrech. Celkové vyhodnocení vegetace v jednotlivých lokalitách je v „Technické zprávě“

### **B.2.1. Celkové řešení - návrh**

a) Záměrem projektu je odstranění neperspektivních stromů a výsadba nových, obnovení původních živých plotů. V lokalitě „Park“ budou odstraněny nekvalitní stromy a keře. Výsadba dřevin je navržena v tradičním stylu (lípy kolem památníků a sakrálního objektů) s doplněním jednotlivých kvetoucích keřů. Podél jižní hranice parku bude obnoven mezernatý živý plot. Nově navrženým živým plotem bude v terénu vyznačen půdorys zbouraného kostelíku s cílem vybudovat uvnitř v budoucnu odpočívadlo s informacemi o něm. V lokalitě „Za Obecním domem“ výsadby keřů zpevní prudký svah a dominantou pobytové plochy se stane navržený dub. V lokalitě „Před Obecním domem“ bude do záhonu doplněn jeden kvetoucí listnatý strom jako protiváha asfaltového parkoviště a stěn okolních budov. V lokalitě „Křižovatka“ budou odstraněny suché stromy a pařezy, ošetřen jeden strom. Tři menší listnaté stromy vytvoří intimní prostor pro dvě lavičky v obnoveném trávníku. Odpadkový koš zajistí čistotu. V lokalitě „Zastávka“ tvoří základní kompozici prostoru navržený hájek listnatých stromů za zastávkou a větší travnatá pobytová plocha lemovaná stávajícími lípami. Skupiny navržených listnatých stromů zlepšují jak ekologickou tak rekreační hodnotu řešených lokalit a svým druhovým složením i způsobem rozmístění a pěstování zvýrazní vesnický charakter sídla.

### **B.3.1. Organizace výstavby**

Po předání staveniště budou vytyčeny inženýrské sítě a dohodnuta práce v jejich ochranných pásmech s jejich správci. Jámy po odstraněných pařezech budou zaplněny přebytečnou zemínou z výsadby stromů. Plocha pro založení trávníku a výsadbu živých plotů bude předem chemicky odplevelena. Voda pro vysazené rostliny bude odebírána z jezera, které leží nedaleko lokality Zastávka. Živé ploty na exponovaných místech budou chráněny před poškozením sešlapáním ochranou z dřevěných sloupků spojených provazem. Na založení porostů plynule naváže dokončovací péče, která zajistí ujmoutí rostlin na stanovišti. Bude prováděna po dobu po dobu 3.

### **B.3.2. Údaje o inženýrských sítích a ochranných pásmech**

V zájmovém území se vyskytují podzemní vedení inženýrských sítí. Informace o nich dodal zadavatel. Jejich vytyčení zajistí zadavatel před realizací.

### **B.3.3. Požadavky na kácení**

Stromy budou pokáceny na základě platného povolení. Při provádění budou dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy a nesmí být poškozeny ponechané dřeviny. Dřevní hmota pokácených stromů i odfrézovaná hmota pařezů bude převezena na místo k tomu určené obcí (u jezera).

### **B.3.4. Požadavky na ochranu stromů**

S ochranou kmene bedněním se napočítá. Mechanizace nebude projíždět v kořenové zóně ponechaných stromů. Plnění bude předmětem jednání všech kontrolních dnů.

### **B.3.5 Požadavky na odborný řez ponechaných stromů**

Ošetření stromů řezem bude provádět kvalifikovaný arborista. Dřevní hmota bude odvezena. Technologický postup ošetřování dřevin bude v souladu se standardem AOPK Řez stromů SPPK A02 002:2015

### **B.3.6. Požadavky na zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Nejsou.

### **B.3.7. Podmínky výstavby**

Kácení proběhne na základě platného rozhodnutí o povolení kácení dle zákona 114/Sb. 92 v platném znění.

Před započítáním prací budou vytyčeny inženýrské sítě a dojednána jejich ochranná pásma a zásady práce v nich s jejich správci.

Realizátor zajistí odsouhlasení vytyčení výsadeb projektantem na místě, kde budou vyznačeny inženýrské sítě.

Při realizaci budou dodržovány platné bezpečnostní předpisy a předpisy bezpečnosti práce, veškeré odpady budou likvidovány podle platných předpisů.

Při realizaci budou dodrženy tyto normy pro vegetaci.

Technologie bude odpovídat níže uvedeným normám

ČSN 83 9011/2006 – TECHNOLOGIE VEGETAČNÍCH ÚPRAV V KRAJINĚ

Práce s půdou

ČSN 83 9031/2006 – TECHNOLOGIE VEGETAČNÍCH ÚPRAV V KRAJINĚ

Trávníky a jejich zakládání

Arboristické standardy, řada A, Řez stromů, SPPK A02 002:2015

Arboristické standardy, řada A, Výsadba stromů, SPPK A02 001:2013

Arboristické standardy, řada A, Výsadba, řez keřů, SPPK A02 003:2014